



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

LA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE

DI BRESCIA

SEZIONE 4

riunita con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|--------------------------|------------|----------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | VITALI | MASSIMO | Presidente |
| <input type="checkbox"/> | DI GIORGIO | LUCIO | Relatore |
| <input type="checkbox"/> | ANDREOZZI | GIOVANBATTISTA | Giudice |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

ha emesso la seguente

SENTENZA

- sul ricorso n. 414/2019
depositato il 03/04/2019

- avverso AVVISO DI ACCERTAMENTO n° T9H04C200879/2018 IVA-ALTRO 2012
contro:
AG. ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE BRESCIA

proposto dai ricorrenti:

COOPERATIVE VERENIGING VILLAGGIO DI SUNCLASS TIGNALE U.A.
VIA BERNICK 25080 TIGNALE BS

difeso da:

GIONTELLA MARCO
VIA CARDINAL DE LUCA 10 00196 ROMA RM

MROTZEK ELVIRA

VIA BERNIK SUNCLASS A 106 BERNICE 25080 TIGNALE BS

difeso da:

GIONTELLA MARCO
VIA CARDINAL DE LUCA 10 00196 ROMA RM

- sul ricorso n. 415/2019
depositato il 03/04/2019

- avverso AVVISO DI ACCERTAMENTO n° T9H04C203347/2018 IVA-ALTRO 2013
contro:
AG. ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE BRESCIA

SEZIONE

N° 4

REG.GENERALE

N° 414/2019 (riunificato)

UDIENZA DEL

06/11/2019 ore 09:30

N°

702/2019

PRONUNCIATA IL:

06/11/2019

DEPOSITATA IN
SEGRETARIA IL

14/11/2019

Il Segretario



R.G.R. N.414/2019 –

COOPERATIEVE VERENIGING VILLAGGIO DI SUNCLASS TIGNALE –

I ricorsi sono stati proposti avverso avvisi di accertamento per imposte dirette e IVA relative agli anni 2012 e 2013. Si è proceduto alla riunione dei ricorsi per ragioni di connessione soggettiva e oggettiva.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO E CONCLUSIONI

Si discute della tassazione di un complesso di edifici posti a Tignale destinati in modo esclusivo alle vacanze da parte di comproprietari in prevalenza di cittadinanza olandese (ma anche svizzera e tedesca). La società è denominata *Cooperatieve Vereniging Villaggio di Sunclass Tignale* ed ha come legale rappresentante la signora Elvira Mrotzek.

Si tratta di cooperativa di diritto olandese che, per la mancata coincidenza degli adempimenti normativi tra i due Stati, in Italia può essere considerata una associazione priva di personalità giuridica.

I soci sono tutti proprietari delle singole casette per vacanze e sono tenuti annualmente al versamento verso la compagine associativa di due importi. Uno è relativo a ristoro a favore del proprietario del terreno del diritto di superficie. La proprietà del terreno è sempre rimasta del fondatore o della società di diritto estero (oggi lussemburghese) cui lo stesso ha trasferito il suo diritto sul suolo.

La seconda somma riguarda la manutenzione delle parti comuni cui la cooperativa provvede attraverso cinque dipendenti stagionali assunti (a giudicare dai compensi dichiarati in atti) per brevi periodi.

La cooperativa ha cura del verde comune e delle piscine come un qualsiasi condominio, provvedendo anche alla manutenzione ordinaria (come risulta dalle fatture versate in causa riguardanti opere di ordinaria manutenzione di idraulici o falegnami), non si occupa viceversa della fornitura di pasti o di generi di conforto avendo stipulato a questo fine con terzi la locazione di alcuni locali del villaggio che sono gestiti dai terzi locatari. Non risulta in nessun caso che la cooperativa provveda all'incasso delle locazioni qualora i proprietari decidano di locare a terzi la propria casa vacanze. L'unica interferenza della cooperativa è legata alla registrazione degli arrivi per la denuncia alle autorità di pubblica sicurezza.

Da questo quadro (peraltro provato in causa) emerge la gestione di un grosso condominio.